

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР  
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением администрации  
муниципального района  
"Жиздринский район" Калужской области  
№ 327 от 16 июля 2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТА: ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ  
ЗАСТРОЙКИ №112**

Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, село совхоз  
Коллективизатор, улица Центральная, дом 11, квартира 2.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

## Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта.....	5
1.3 Используемые исходные материалы.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	6
2 Формирование земельных участков проектируемого объекта.....	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков.....	7
2.2 Формирование красных линий.....	7
2.3 Правовой статус объектов межевания.....	7
2.4 Основные показатели по проекту межевания.....	7
2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....	7
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9-12
Приложения	

## Информация о Заказчике и Исполнителе

<b>Сведения о Заказчике:</b>	
СЛЕСАРЕВА Надежда Васильевна, паспорт 29 19 968619, выдан 30.03.2020г.	
<b>Сведения об Исполнителе:</b>	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>АЗАРОВ Андрей Александрович</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:	40 – 10 – 65
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	2804
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	<u>Союз «Кадастровые инженеры»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	<u>027-964-103-70</u>
Контактный телефон:	<u>8- (903) 816-23-61; 8-(48445) 2-11-00</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>249340; Калужская область, город Жиздра, улица Володарского, дом 5, e-mail: fbt40@mail.ru</u>	
Дата подготовки проекта: 14 мая 2021 года	

Проект планировки и проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей:

### Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1
2	Проект планировки	1
3	Схема расположения на карте функционального зонирования территории	1

## **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки территории муниципального района "Жиздринский район" Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания МР "Жиздринский район" Калужской области №44 от 30.08.2019г. (опубликовано на официальном сайте МР "Жиздринский район" Калужской области).

- Задания на проектирование объекта: "Установление границ земельного участка. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, село совхоз Коллективизатор, улица Центральная, дом 11, квартира 2".

### **1.2 Цель разработки проекта:**

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### **1.3 Используемые исходные материалы:**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

### **1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, село совхоз Коллективизатор, улица Центральная, дом 11, квартира 2.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	для застройки малоэтажными жилыми домами

## 1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собственности	Площадь, кв.м
40:06:120502:263	многоквартирный дом	Калужская область, Жиздринский р-н, с. свх. Коллективизатор, ул. Центральная, д. 11	-----	128,2

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

## 2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

### 2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Длина, м
:ЗУ1	577	-
Итого:	577	-

### 2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, а так же с учетом интересов владельцев смежных земельных участков, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

### 2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах образуемого участка расположен многоквартирный дом с кадастровым номером 40:06:120502:263. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

### 2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

### 2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	577

## 2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

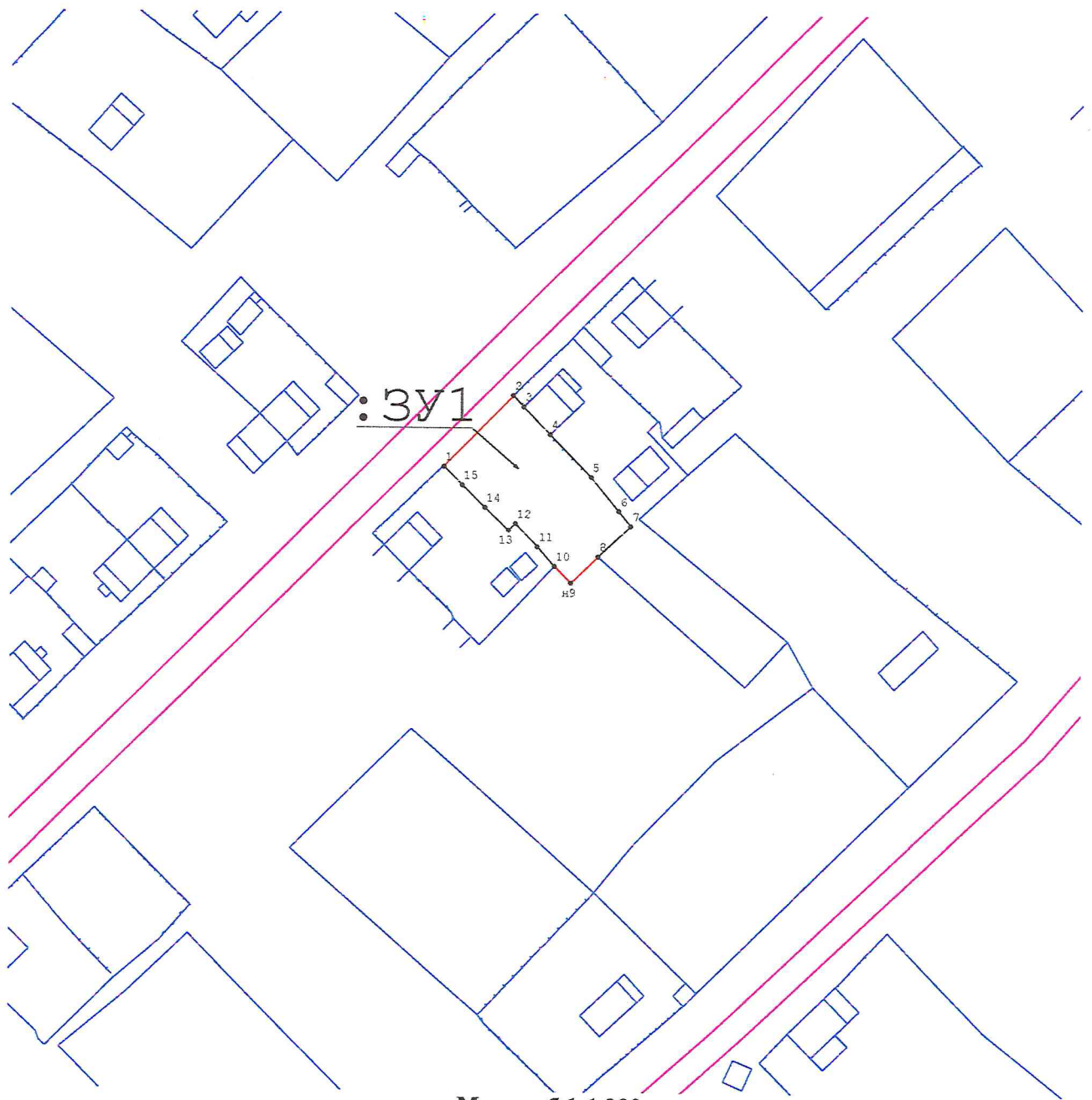
**Таблица 3. Координаты поворотных точек**

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1 (площадь 577 кв.м.)			
1	342 678,84	1 198 415,64	
2	342 692,30	1 198 428,84	18,85
3	342 690,17	1 198 430,86	2,94
4	342 684,99	1 198 435,89	7,22
5	342 677,00	1 198 443,76	11,22
6	342 670,57	1 198 449,04	8,32
7	342 667,69	1 198 451,34	3,69
8	342 661,95	1 198 445,11	8,47
н9	342 656,99	1 198 439,91	7,19
10	342 660,13	1 198 436,78	4,43
11	342 663,76	1 198 433,51	4,88
12	342 668,11	1 198 429,29	6,06
13	342 666,83	1 198 427,99	1,82
14	342 671,15	1 198 423,45	6,27
15	342 675,33	1 198 419,14	6,01
1	342 678,84	1 198 415,64	4,96



## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 200

## Условные обозначения:

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- : ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - образуемый земельный участок

Кадастровый инженер



А.А. АЗАРОВ

Проект планировки

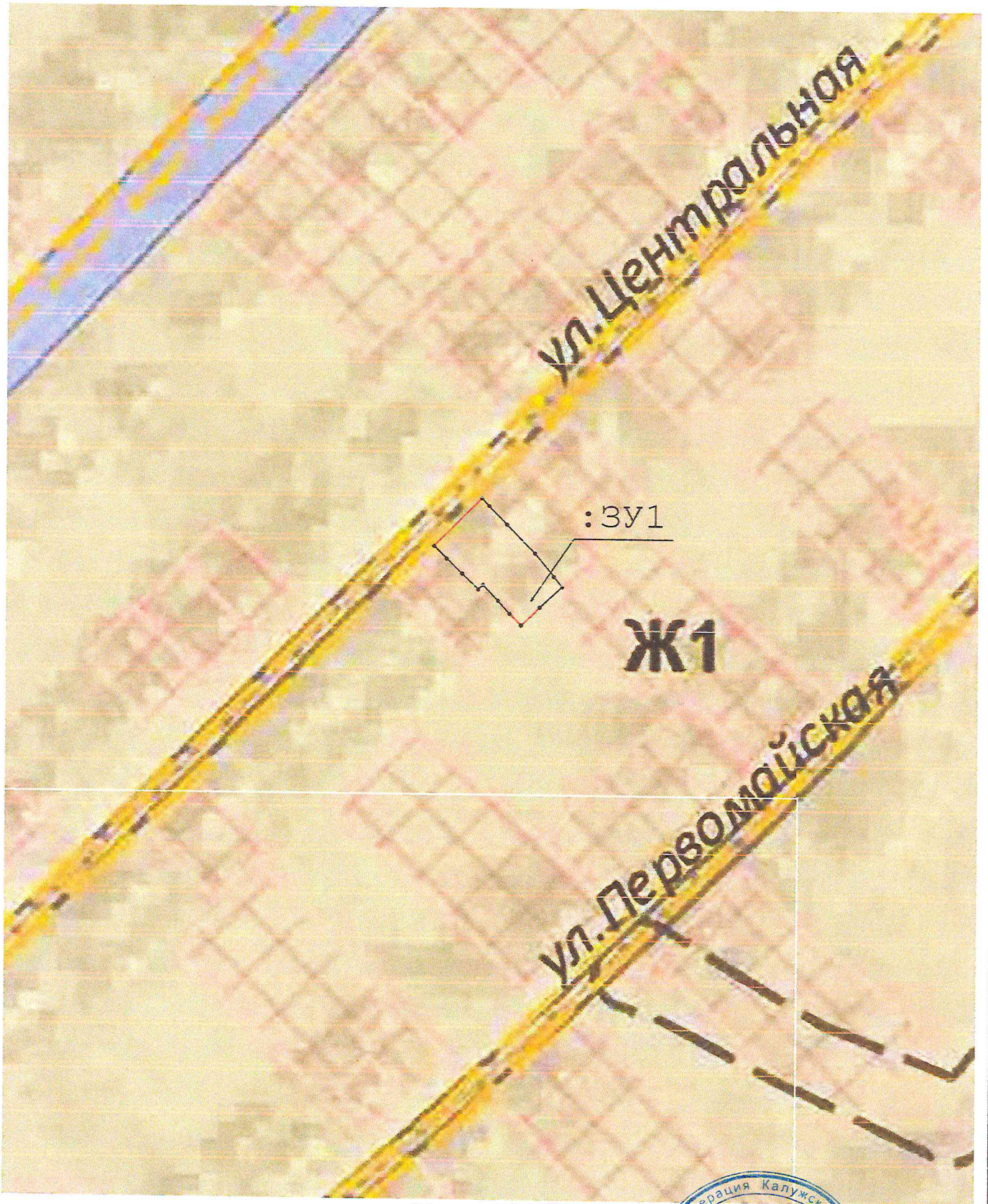


Масштаб 1:1 500

Кадастровый инженер



Схема расположения  
на карте функционального зонирования территории



Масштаб 1:1 500

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_



А. АЗАРОВ

Прошито и  
скреплено  
печатью

