

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального района « Жиздринский
район» Калужской области

№ _____ от _____ 2019г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА №85**

Местоположение: Калужская область,
Жиздринский район, в районе деревни Лесоучасток.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Сервитуты и иные обременения.....	6
2 Формирование земельных участков проектируемого объекта.....	7
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:	7
2.2 Формирование красных линий	7
2.3 Правовой статус объектов межевания.....	8
2.4 Основные показатели по проекту межевания.....	8
2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки	8
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10-13
Приложения	

Наименование раздела	Кол-во листов
1. Общие положения	
2. Формирование земельных участков проектируемого объекта	
3. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	
4. Проект планировки	
5. Проект межевания	
6. Проект застройки	
7. Проект благоустройства территории	
8. Проект озеленения территории	
9. Проект водоснабжения и водоотведения	
10. Проект инженерной инфраструктуры	
11. Проект организации дорожного движения	
12. Проект организации размещения объектов	
13. Проект организации размещения объектов	
14. Проект организации размещения объектов	
15. Проект организации размещения объектов	
16. Проект организации размещения объектов	
17. Проект организации размещения объектов	
18. Проект организации размещения объектов	
19. Проект организации размещения объектов	
20. Проект организации размещения объектов	
21. Проект организации размещения объектов	
22. Проект организации размещения объектов	
23. Проект организации размещения объектов	
24. Проект организации размещения объектов	
25. Проект организации размещения объектов	
26. Проект организации размещения объектов	
27. Проект организации размещения объектов	
28. Проект организации размещения объектов	
29. Проект организации размещения объектов	
30. Проект организации размещения объектов	
31. Проект организации размещения объектов	
32. Проект организации размещения объектов	
33. Проект организации размещения объектов	
34. Проект организации размещения объектов	
35. Проект организации размещения объектов	
36. Проект организации размещения объектов	
37. Проект организации размещения объектов	
38. Проект организации размещения объектов	
39. Проект организации размещения объектов	
40. Проект организации размещения объектов	
41. Проект организации размещения объектов	
42. Проект организации размещения объектов	
43. Проект организации размещения объектов	
44. Проект организации размещения объектов	
45. Проект организации размещения объектов	
46. Проект организации размещения объектов	
47. Проект организации размещения объектов	
48. Проект организации размещения объектов	
49. Проект организации размещения объектов	
50. Проект организации размещения объектов	
51. Проект организации размещения объектов	
52. Проект организации размещения объектов	
53. Проект организации размещения объектов	
54. Проект организации размещения объектов	
55. Проект организации размещения объектов	
56. Проект организации размещения объектов	
57. Проект организации размещения объектов	
58. Проект организации размещения объектов	
59. Проект организации размещения объектов	
60. Проект организации размещения объектов	
61. Проект организации размещения объектов	
62. Проект организации размещения объектов	
63. Проект организации размещения объектов	
64. Проект организации размещения объектов	
65. Проект организации размещения объектов	
66. Проект организации размещения объектов	
67. Проект организации размещения объектов	
68. Проект организации размещения объектов	
69. Проект организации размещения объектов	
70. Проект организации размещения объектов	
71. Проект организации размещения объектов	
72. Проект организации размещения объектов	
73. Проект организации размещения объектов	
74. Проект организации размещения объектов	
75. Проект организации размещения объектов	
76. Проект организации размещения объектов	
77. Проект организации размещения объектов	
78. Проект организации размещения объектов	
79. Проект организации размещения объектов	
80. Проект организации размещения объектов	
81. Проект организации размещения объектов	
82. Проект организации размещения объектов	
83. Проект организации размещения объектов	
84. Проект организации размещения объектов	
85. Проект организации размещения объектов	
86. Проект организации размещения объектов	
87. Проект организации размещения объектов	
88. Проект организации размещения объектов	
89. Проект организации размещения объектов	
90. Проект организации размещения объектов	
91. Проект организации размещения объектов	
92. Проект организации размещения объектов	
93. Проект организации размещения объектов	
94. Проект организации размещения объектов	
95. Проект организации размещения объектов	
96. Проект организации размещения объектов	
97. Проект организации размещения объектов	
98. Проект организации размещения объектов	
99. Проект организации размещения объектов	
100. Проект организации размещения объектов	

Информация о Заказчике и Исполнителе

Сведения о Заказчике:	
Администрация СП «Село Огорь» Жиздринского района Калужской области	
Сведения об Исполнителе:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>АЗАРОВ Андрей Александрович</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:	<u>40 – 10 – 65</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<u>2804</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	<u>Союз «Кадастровые инженеры»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	<u>027-964-103-70</u>
Контактный телефон:	<u>8- (903) 816-23-61; 8-(48445) 2-11-00</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>249340; Калужская область, город Жиздра, улица Володарского, дом 5, e-mail: fbt40@mail.ru</u>	
Дата подготовки проекта: 25 сентября 2019 года	

Проект планировки территории в составе с проектом межевания объекта состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1
2	Проект планировки	1
3	Схема расположения на карте функционального зонирования территории	1

Общие положения

1.1 Введение

Проект схематичной территории выполнен в составе проекта планировки на земельный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2019г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ

- Федерального закона от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым для территории для реконструкции линейных объектов подготавливается градостроительный план земельного участка не требуется. По плану работным разработкой проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта застройки территории. Согласно пункту 2 (а) «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного и опубликованного Министерством Российской Федерации от 16.02.2008г. №49», к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

- Правила землепользования и застройки территории Муниципального района «Жидранский район» Калужской области, утвержденные Решением Районного собрания Муниципального района «Жидранский район» Калужской области №44 от 30.08.2019г. опубликовано на официальном сайте администрации Муниципального района «Жидранский район» Калужской области, утвержденным Решением Районного собрания Муниципального района «Жидранский район» Калужской области.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- Задание на проектирование объекта «Установление границ территории линейного объекта. Местоположение объекта: Калужская область, Жидранский район, в границах территории Лесочаго».

1.2 Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков, при необходимости описания границ земельных участков.
 3. Определение и установление формы сервитута, при необходимости.
 4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.
- Целью подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по зонированию территории красной линии и иных формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Необходимые исходные материалы:

- информация об установленных границах и иных образуемых земельных участках;

- информация о земельных участках в пределах границ проектируемых, учтенных при зонировании территории государственного земельного кадастра;

- информация Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жидранский район» Калужской области.

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41 ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

- Правил землепользования и застройки территории Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного собрания Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области №44 от 30.08.2019г. (опубликовано на официальном сайте администрации Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного собрания Муниципального района «Жиздринский район» Калужской области).

- Задания на проектирование объекта: «Установление границ территории линейного объекта. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, в районе деревни Лесоучасток».

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жиздринский район» Калужской области.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, в районе деревни Лесоучасток.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения промышленных объектов	н/у

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собствен- ности	Протяжен- ность п.м.
40:06:100701:412	Сооружение (Электроэнергетики, Отпайка ВЛ-10 кВ Пс Березовская на пос. Лесоучастка)	Калужская область, р-н Жиздринский, пос. Лесоучасток	собственность	1200

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Протяженность, п.м.
:ЗУ1	1	1200
Итого:	1	1200

2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки территории в составе с проектом межевания объекта, в границах образуемого участка расположен объект с кадастровым номером 40:06:100302:29. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	1

2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 3. Координаты поворотных точек

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ЗУ1(1)			
н1	319 364	1 199 711	
н2	319 364	1 199 712	0,24
н3	319 364	1 199 712	0,19
н4	319 364	1 199 711	0,24
н1	319 364	1 199 711	0,19
ЗУ1(2)			
н5	319 426	1 199 718	
н6	319 426	1 199 719	0,24
н7	319 425	1 199 719	0,19
н8	319 425	1 199 718	0,24
н5	319 426	1 199 718	0,19
ЗУ1(3)			
н9	319 481	1 199 724	
н10	319 481	1 199 725	0,99
н11	319 480	1 199 725	0,99
н12	319 480	1 199 724	0,99
н9	319 481	1 199 724	0,99

Страна регистрации: Республика Беларусь
ИД: 40:06:150201

40:06:150201

391 (3)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

391 (2)

391 (1)

Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

Границы территории, занятые объектами, подлежащими изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в границах которых

Внесены изменения в кадастровый план, утвержденный в установленном порядке

391

Сведения об объектах, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Беларусь

Кадастровый номер

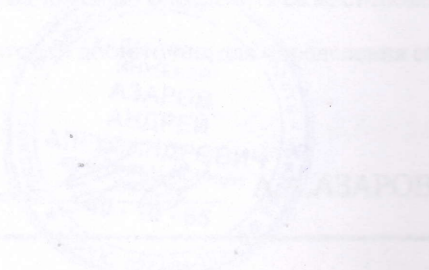


Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

40:06:150201

:ЗУ1 (3)

н9 н10
н12 н11

:ЗУ1 (2)

н5 н6
н8 н7

:ЗУ1 (1)

н1 н2
н4 н3

Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

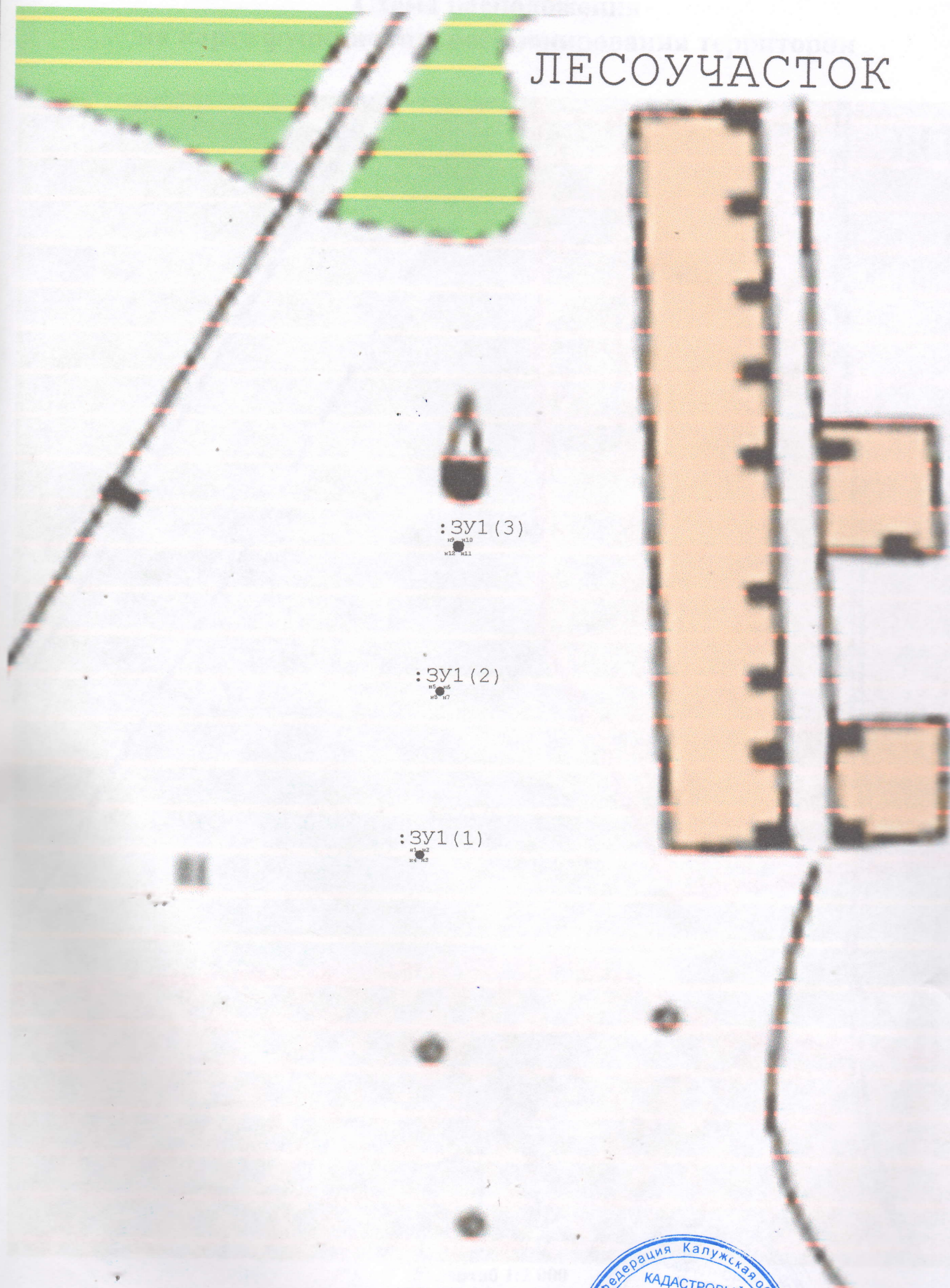
Кадастровый инженер



А.А. АЗАРОВ

Проект планировки

ЛЕСОУЧАСТОК



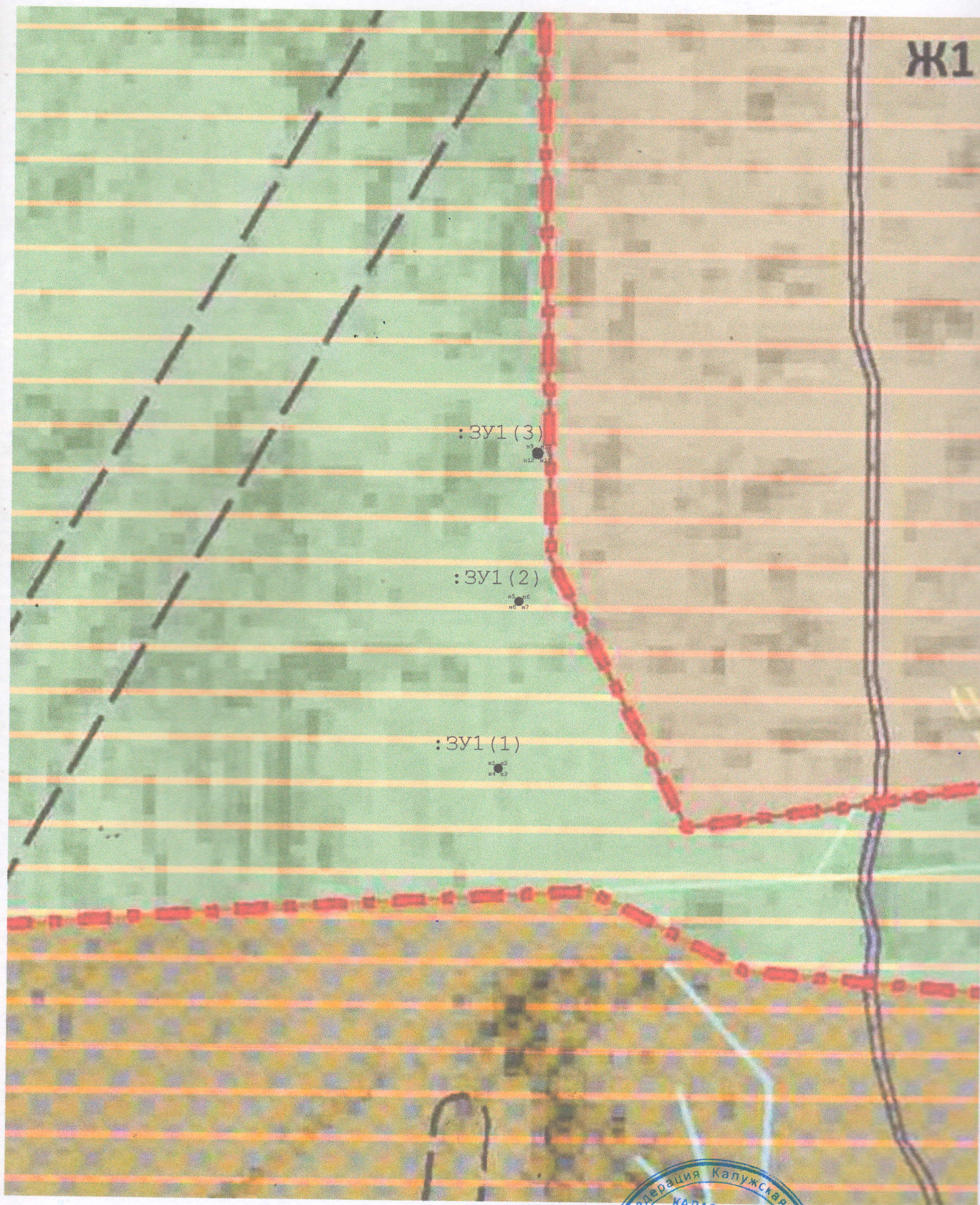
Масштаб 1:2 000

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ

Схема расположения
на карте функционального зонирования территории



Масштаб 1:2 000

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области

Дата выдачи:

"11" октября 2010 года

Документы-основания: • Решение Людинового районного суда Калужской области по делу №2-105/2/2010 от 17.09.2010, вступившее в законную силу 27 сентября 2010г.

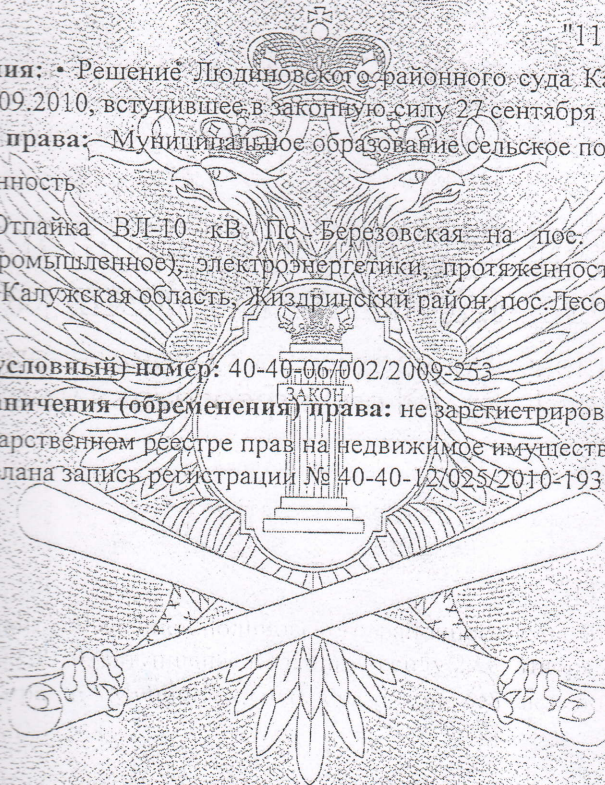
Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование сельское поселение "Село Огорь"

Вид права: Собственность

Объект права: Отпайка ВЛ-10 кВ Пс. Березовская на пос. Лесоучастка, назначение: производственное (промышленное), электроэнергетики, протяженность 1200 п.м., инв.№ 3062, лит. I, адрес объекта: Калужская область, Жиздринский район, пос. Лесоучасток

Кадастровый (или условный) номер: 40-40-06/002/2009-253

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11"
октября 2010 года сделана запись регистрации № 40-40-12/025/2010-193



Регистратор

Ковалёв Н. А.

Серия 40КЛ 002913



(подпись)

КОПИЯ
ВЕРНА