

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального района
"Жиздринский район" Калужской области
№ _____ от _____ 2019г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ОБЪЕКТА: ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ №70**

Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, деревня
Улемец, улица Центральная, дом 6, квартира 1.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**
1. Установление границ земельных участков.
 2. Установление границ земельных участков и границ административно-территориальных единиц, при необходимости границ земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитута, при необходимости.
 4. Подписание и заверение геодезических документов государственного образца.

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жиздринский район» Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района «Жиздринский район» Калужской области №2 от 18.01.2017г. (опубликовано в Жиздринской общественной газете «Искра» Калужской области 03.02.2017г. №9-10 (10427-10428)).

- Задания на проектирование объекта: «Установление границ земельного участка. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, деревня Улемец, улица Центральная, дом 6, квартира 1.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории муниципального района «Жиздринский район» Калужской области.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, деревня Улемец, улица Центральная, дом 6, квартира 1.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждает Администрация муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	зона застройки малоэтажными жилыми домами

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собственности	Площадь, кв.м
-----	многоквартирный жилой дом	Калужская область, Жиздринский район, деревня Улемец, улица Центральная, дом 6	-----	-----

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Длина, м
:ЗУ1	1253	
Итого:	1253	-

2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, а так же с учетом интересов владельцев смежных земельных участков, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах образуемого участка какие-либо объекты отсутствуют. Объекты самовольного размещения также отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 4.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	1253

Схема расположения земельных участков
на кадастровом плане территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 2. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 3. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 4. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 5. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 6. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 7. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 8. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 9. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.
- 10. Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.



Земельный участок, расположенный в границах территории, на которой осуществляется деятельность по утилизации отходов, подлежащий изъятию для государственных нужд Российской Федерации.



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 500

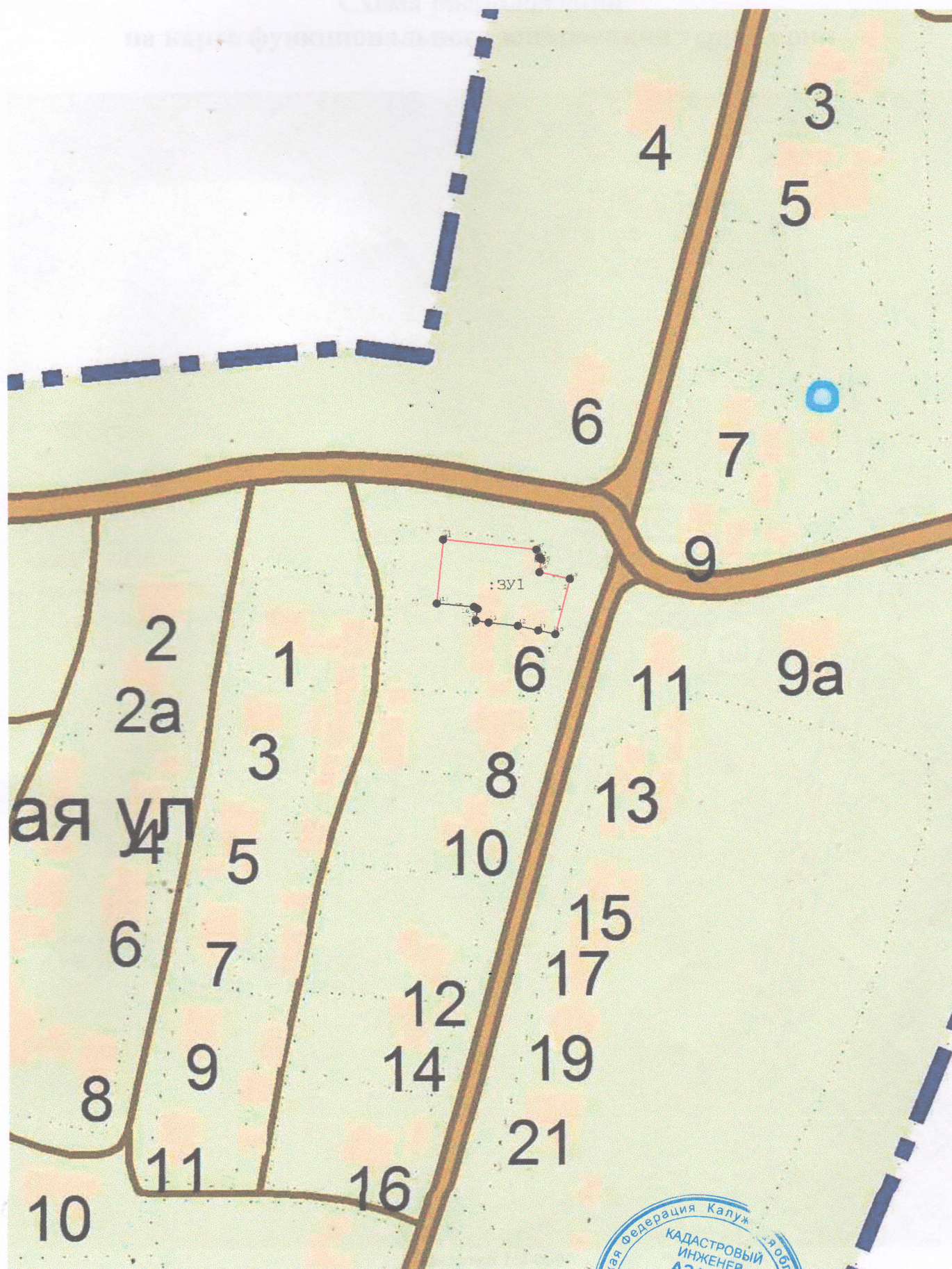
Условные обозначения:

- н6** - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :ЗУ1.** - обозначение образуемого земельного участка
- Образующий земельный участок

Кадастровый инженер



Проект планировки



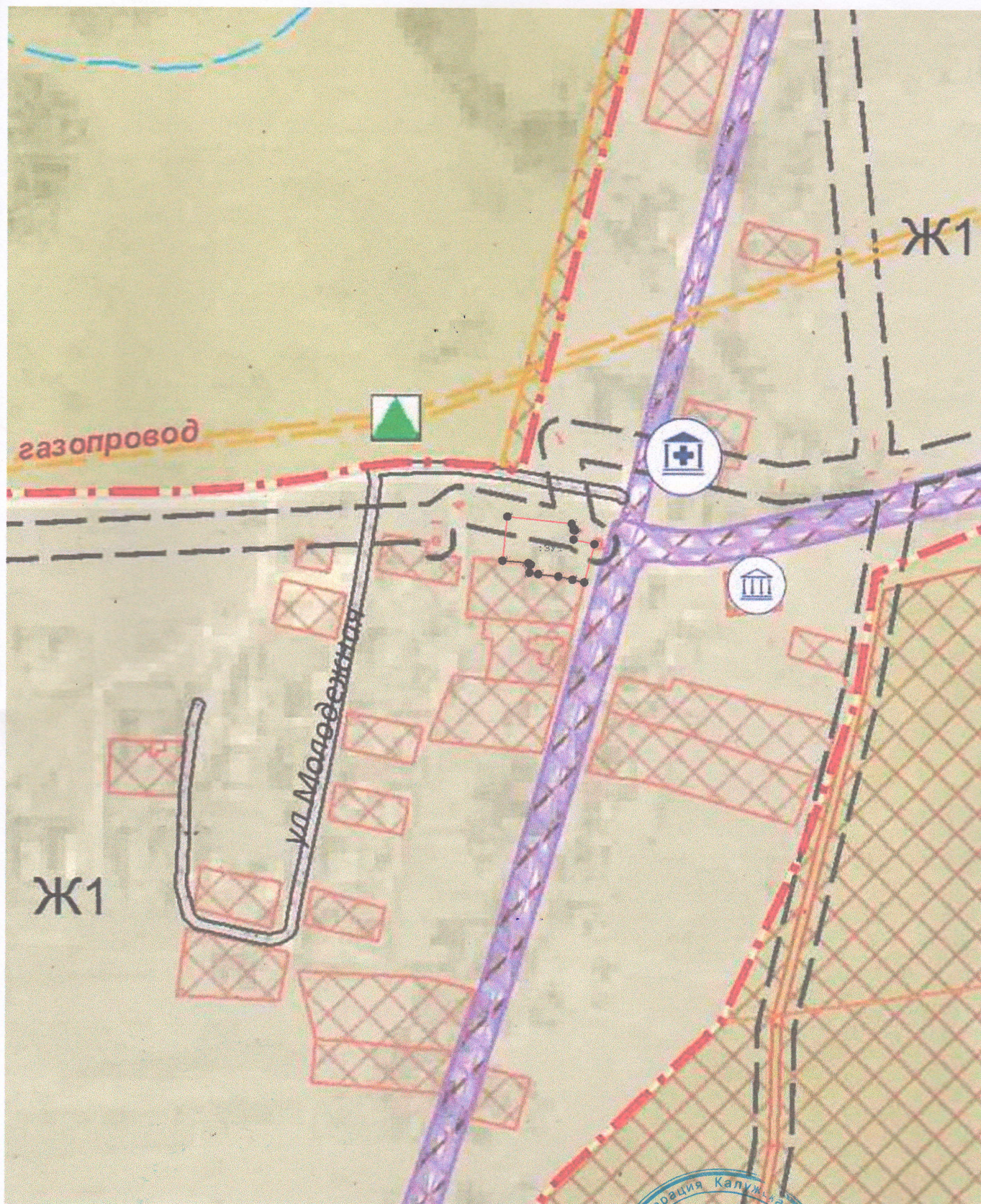
Масштаб 1:2 000

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ

Схема расположения
на карте функционального зонирования территории



Масштаб 1:3 000

Кадастровый инженер



А.А.АЗАРОВ