

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
АЗАРОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
муниципального района

"Жиздринский район" Калужской области

от 10 ОКТЯБРЯ 2023г.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА №127**

Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район,
деревня Будылевка - деревня Редьково.

Исполнитель:



Кадастровый инженер А.А.АЗАРОВ

Содержание

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
<u>1 Общие положения.....</u>	5
<u>1.1 Введение.....</u>	5
<u>1.2 Цель разработки проекта:.....</u>	5
<u>1.3 Используемые исходные материалы:.....</u>	5
<u>1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....</u>	5
<u>1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....</u>	6
<u>1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....</u>	6
<u>1.7 Сервитуты и иные обременения.....</u>	6
<u>2 Формирование земельных участков проектируемого объекта.....</u>	7
<u>2.1 Параметры проектируемых земельных участков:.....</u>	7
<u>2.2 Формирование красных линий.....</u>	7
<u>2.3 Правовой статус объектов межевания.....</u>	7
<u>2.4 Основные показатели по проекту межевания.....</u>	7
<u>2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки.....</u>	7
<u>2.6 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков.....</u>	8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9-12
Приложения	

Информация о Заказчике и Исполнителе

Сведения о Заказчике:	
Администрация сельского поселения "Деревня Акимовка" Жиздринского района Калужской области	
Сведения об Исполнителе:	
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>АЗАРОВ Андрей Александрович</u>	
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:	<u>40 – 10 – 65</u>
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:	<u>2804</u>
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:	<u>Союз «Кадастровые инженеры»</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):	<u>027-964-103-70</u>
Контактный телефон:	<u>8- (903) 816-23-61; 8-(48445) 2-11-00</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>249340; Калужская область, город Жиздра, улица Володарского, дом 5, e-mail: fbti40@mail.ru</u>	
Дата подготовки проекта: 25 августа 2023 года	

Проект планировки и проект межевания территории состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения:

№ п/п	Наименование чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1
2	Проект планировки	1
3	Схема расположения на карте функционального зонирования территории	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 01.04.2015г.) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Федеральным законом от 20.03.2011г. №41-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2(в) "Приложения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

- Правил землепользования и застройки территории Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области, утвержденных Решением Районного Собрания муниципального района "Жиздринский район" Калужской области от 18 января 2017 г. N2, Список изменяющих документов: в ред. Решений Районного Собрания МО "Жиздринский район" от 30.08.2019 N44, от 27.04.2021 N22, от 02.09.2022 N39 (опубликовано на официальном сайте Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области).

- Задания на проектирование объекта: "Установление границ территории линейного объекта. Местоположение объекта: Калужская область, Жиздринский район, деревня Будылевка – деревня Редьково".

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, при необходимости оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов, при необходимости.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.3 Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.
- информация Правил землепользования и застройки территории Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 40. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается установление границ земельного участка, местоположение которого: Калужская область, Жиздринский район, деревня Будылевка – деревня Редьково.

Учитывая местоположение объекта и существующее административно-территориальное деление, данный проект планировки и проект межевания территории утверждается Постановлением Администрации Муниципального района "Жиздринский район" Калужской области.

Обозначение земельного участка или части участка	Категория земель:	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2.)	не установлено

1.7 Сервитуты и иные обременения

Сведения об объектах, расположенных на проектируемом участке:

Кадастровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес	Форма собственности	Площадь, кв.м
-----	-----	-----	-----	-----

Иные сведения:

1	Месторождения полезных ископаемых	отсутствуют
2	Особо охраняемые природные территории	отсутствуют
3	Историко-культурное наследие	Сведения отсутствуют

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается установление границ земельного участка.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Таблица 1

Номер (обозначение) земельного участка	Площадь, кв.м.	Протяженность, м
:ЗУ1	12189	1140
Итого:	12189	1140

2.2 Формирование красных линий

В связи с тем, что проектирование территории осуществляется в условиях сложившейся застройки, а так же с учетом интересов владельцев смежных земельных участков, формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах образуемого участка какие-либо объекты отсутствуют. Объекты самовольного размещения так же отсутствуют.

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки и инфраструктуры в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	12189

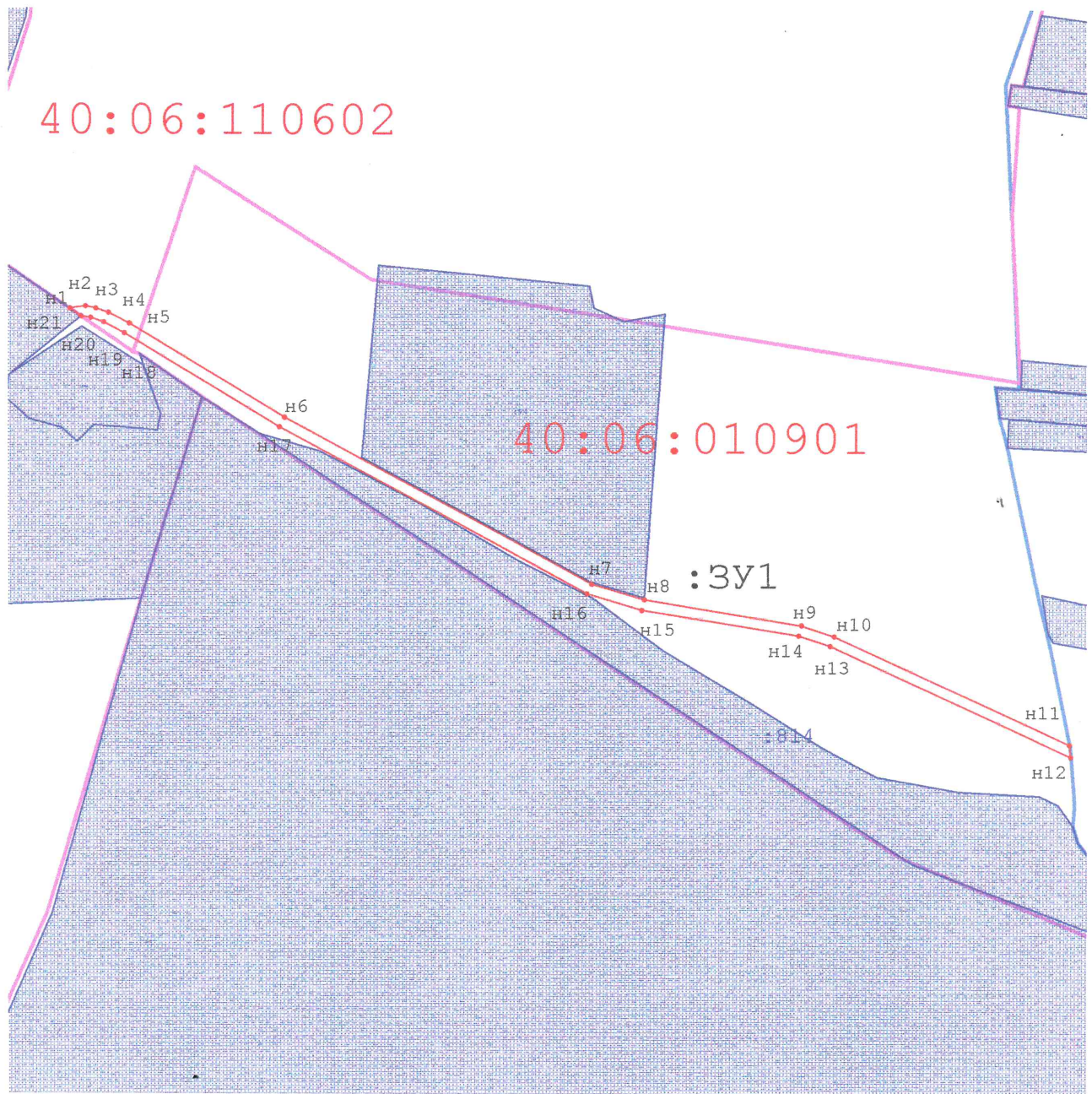
2.6 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Таблица 3. Координаты поворотных точек

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
:ЗУ1 (площадь 12 189 кв.м.)			
н1	349 151	1 199 689	16,07
н2	349 153	1 199 705	10,86
н3	349 151	1 199 715	14,11
н4	349 146	1 199 729	23,91
н5	349 136	1 199 750	184,59
н6	349 041	1 199 908	357,88
н7	348 872	1 200 224	56,01
н8	348 856	1 200 278	162,90
н9	348 830	1 200 438	35,36
н10	348 819	1 200 472	264,66
н11	348 709	1 200 713	12,28
н12	348 697	1 200 714	270,64
н13	348 809	1 200 468	34,00
н14	348 820	1 200 435	162,69
н15	348 845	1 200 275	58,61
н16	348 862	1 200 219	357,88
н17	349 031	1 199 903	184,59
н18	349 126	1 199 745	23,91
н19	349 137	1 199 724	14,11
н20	349 141	1 199 710	9,98
н21	349 143	1 199 700	14,00
н1	349 151	1 199 689	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- **н6** - Новая характерная точка сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах
- **:3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - граница населенного пункта

Кадастровый инженер _____

А.А.АЗАРОВ

Проект планировки

осушенных - 48 га

40:06:110602

158.51

$\frac{18}{145} 2650$

$\frac{19}{3} 124$

Г

:ЗУ1

Вендиство в

$\frac{15}{14.20}$

10

10

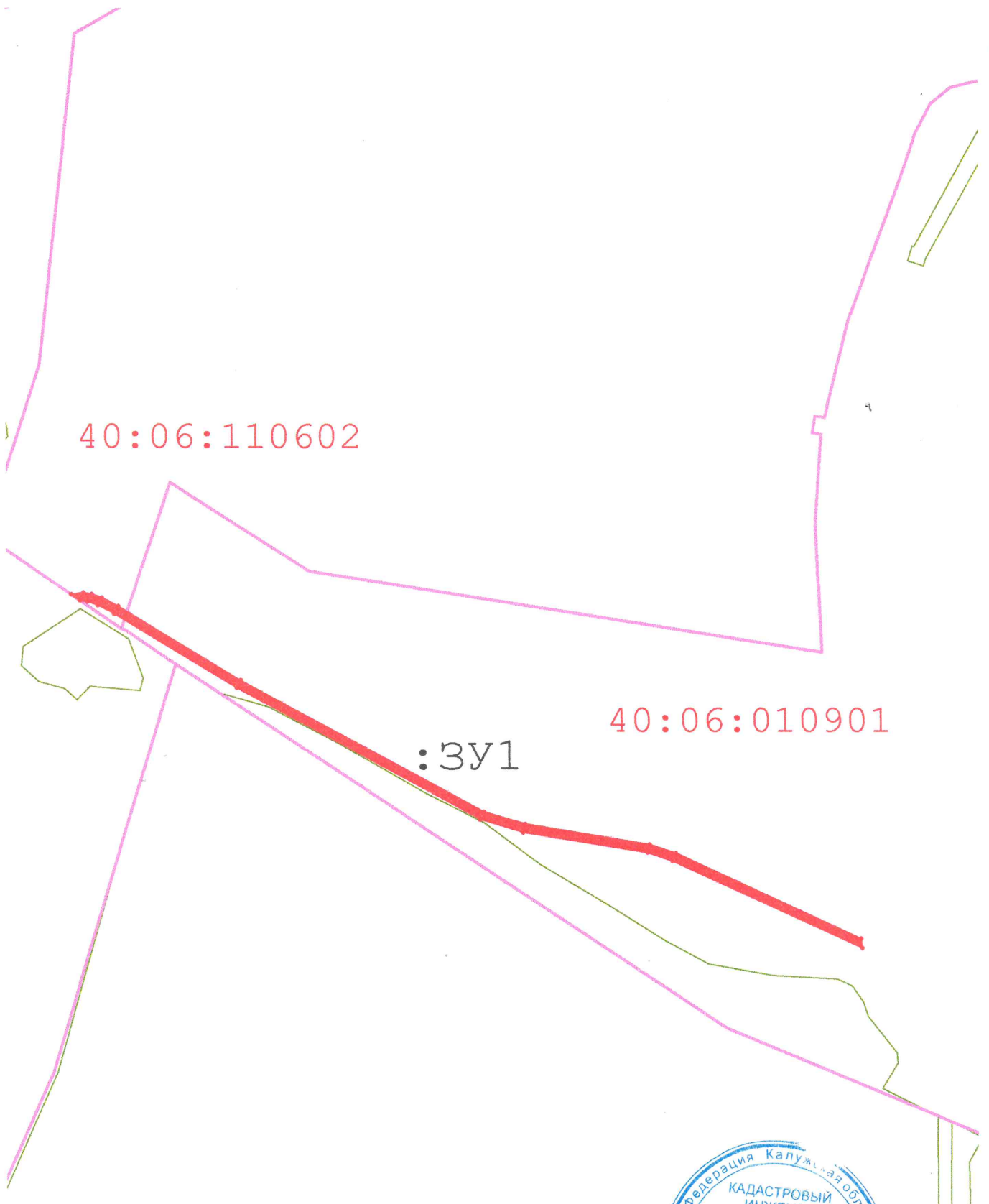
Масштаб 1:7 000

Кадастровый инженер



11

**Схема расположения
на карте функционального зонирования территории**



Масштаб 1:7 000

Кадастровый инженер _____





Прошито и
скреплено
печатью