

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Скурынск
Жиздринского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Скурынск
Жиздринского района»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 1

Генеральный директор





Сварчевская О.Ю. /

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
50/1-2022-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
50/1-2022-ДПТ-ППТ1-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»		
50/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Пояснительная записка	9

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	


						50/1-2022-ДПТ-ППТ1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание		
Гл. инженер Сварчевская  06.22						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Исполнитель подл.						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
						Формат А4		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	50/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	50/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	50/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	50/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

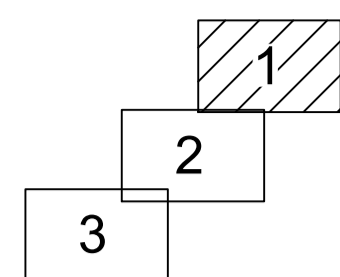
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Гл. инженер	Сварчевская				06.22

50/1-2022-ДПТ-СД		
Состав документации по планировке территории		
Стадия	Лист	Листов
П		1
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		

**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенного пункта д. Скурьинск
- планируемые газопроводы
- устанавливаемые красные линии, номера их характерных точек

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ

Координаты характерных точек устанавливаемых красных линий

Номера точек	Координаты, м	
	X	Y
1	311409,54	1194261,90
2	311415,82	1194272,21
3	311404,35	1194265,88
4	311411,62	1194277,81
5	311427,35	1194303,61
6	311396,89	1194256,60
7	311380,93	1194240,62
8	311372,04	1194239,14
9	311369,24	1194238,81
10	311342,72	1194198,81
11	311340,44	1194190,02
12	311341,85	1194187,35
13	311304,97	1194127,42
14	311297,92	1194121,40
15	311359,54	1194203,50
16	311358,23	1194201,66
17	311321,59	1194142,02
18	311311,73	1194126,00
19	311309,97	1194123,14
20	311285,43	1194102,02
21	311266,80	1194079,44
22	311252,32	1194055,07
23	311249,40	1194035,89
24	311245,14	1194051,12
25	311240,89	1194023,16
26	311227,20	1194002,69
27	311206,87	1193980,27
28	311196,87	1193978,27
29	311193,71	1193976,23
30	311169,47	1193942,92
31	311168,65	1193939,94
32	311171,19	1193929,78
33	311172,53	1193927,71
34	311167,93	1193918,71
35	311227,74	1193968,85
36	311229,31	1193967,42
37	311231,33	1193952,67
38	311190,85	1193915,30
39	311198,80	1193914,23
40	311208,73	1193919,51
41	311145,97	1193870,09
42	311136,85	1193857,80
43	311120,90	1193836,09
44	311041,79	1193734,25
45	310931,61	1193613,88
46	310916,70	1193596,45
47	310890,79	1193563,60

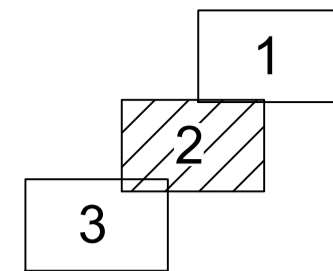
Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скурьинск

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калугаземпредприятие" в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

50/1-2022-ДПТ-ППТ-1				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Личные газопроводы дер. Скурьинск Жиздринского района»				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории				Стадия
Основная (утверждаемая) часть				Лист
				Листов
				П
				1
				3
Разработал	Инженер А.П.	06.22	Чертеж красных линий. Чертеж границ	
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.	06.22	зона планируемого размещения линейного	
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.	06.22	объекта.	
				Масштаб 1:500
				АТЛАС-КАЛУГА
				841x594 мм

Схема расположения листов



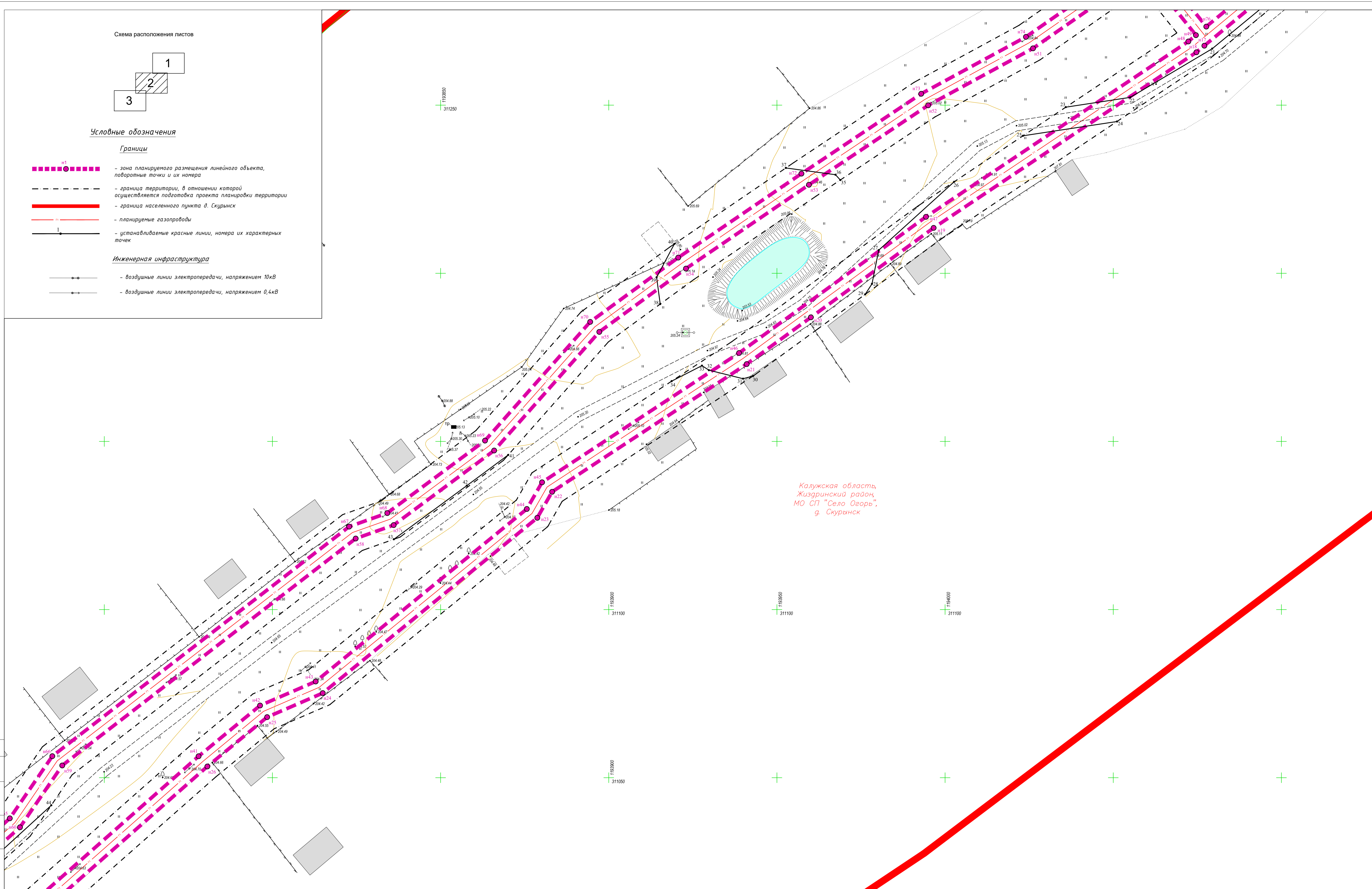
Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенного пункта д. Скуринск
- планируемые газопроводы
- устанавливаемые красные линии, номера их характерных точек

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ



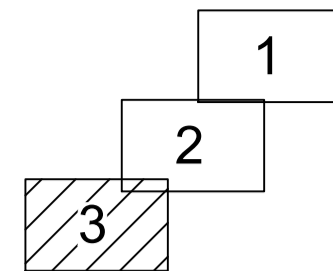
Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скуринск

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калугаземпредприятие" в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

				50/1-2022-ДПТ-ППТ1-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скуринск Жиздринского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
					Стадия	Лист
					П	2
					Листов	3
Разработал	Инженер А.П.	06.22	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:500			
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.	06.22				
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.	06.22				
				АТЛАС-КАЛУГА		

Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения линейного объекта, поворотные точки и их номера
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница населенного пункта д. Скурыньск
- планируемые газопроводы
- устанавливаемые красные линии, номера их характерных точек

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ

40:06:081301

Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скурыньск

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калужаземпредприятие" в 2022 году
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение - Ведомость координат концевых, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Таблица 4.1)

50/1-2022-ДПТ-ППТ1-1

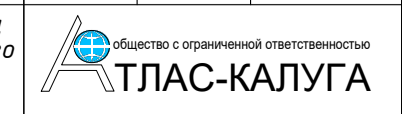
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скурыньск Жиздринского района»

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

Разработал	Андреев А.П.	06.22
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.	06.22
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.	06.22

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.
Масштаб 1:500



841x594 мм

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

вых, поворотных точек данной зоны приведены в таблице 4.1.

Таблица 1.2.1

№ п\п	Правообладатель (правообладатели) и вид права	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, кв. м.
1	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	40:06:081301:208	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	74
2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	40:06:081301	Земли населенных пунктов	-	6536
3	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	40:06:081301:209	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования - размещение автомобильных дорог	764
Итого:					7374

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района» устанавливается на территории муниципального образования сельское поселение «Село Огорь» Жиздринского района Калужской области, в границах населенного пункта д. Скурынск.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость координат концевых, поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района» приведена в таблице 4.1. Данная ведомость является приложением к чертежу: «Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта».

Таблица 4.1

№ точки	X, м	Y, м
н1	311520.21	1194162.87
н2	311521.65	1194166.60
н3	311497.41	1194175.99
н4	311506.43	1194199.30
н5	311502.04	1194201.00
н6	311405.74	1194274.90

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	50/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ	Лист
							2

н7	311417.78	1194290.00
н8	311428.24	1194316.99
н9	311424.51	1194318.44
н10	311414.27	1194292.01
н11	311393.69	1194265.83
н12	311371.15	1194234.62
н13	311363.01	1194224.78
н14	311319.70	1194152.79
н15	311299.10	1194125.52
н16	311304.42	1194121.50
н17	311267.68	1194077.08
н18	311265.73	1194074.72
н19	311213.50	1193996.59
н20	311186.90	1193960.09
н21	311173.00	1193941.01
н22	311135.02	1193883.16
н23	311127.28	1193878.74
н24	311075.16	1193814.95
н25	311068.01	1193798.42
н26	311053.34	1193780.64
н27	310950.89	1193664.54
н28	310927.38	1193637.00
н29	310888.75	1193593.87
н30	310882.91	1193580.06
н31	310831.53	1193526.65
н32	310834.41	1193523.88
н33	310871.09	1193562.01
н34	310886.31	1193577.82
н35	310892.18	1193591.70
н36	310894.70	1193594.51
н37	310895.23	1193595.24
н38	310896.98	1193597.06
н39	310930.39	1193634.37
н40	310953.91	1193661.92
н41	311056.38	1193778.04
н42	311071.46	1193796.31
н43	311078.61	1193812.85
н44	311129.91	1193875.63
н45	311137.84	1193880.16
н46	311176.29	1193938.74
н47	311216.78	1193994.30
н48	311268.94	1194072.32
н49	311270.81	1194074.58
н50	311289.94	1194059.26
н51	311266.89	1194026.14
н52	311249.95	1193994.96
н53	311226.32	1193959.51
н54	311201.39	1193922.95
н55	311182.57	1193897.18
н56	311147.29	1193865.92
н57	311125.12	1193836.04
н58	311121.12	1193824.75
н59	311053.63	1193737.49
н60	311035.25	1193724.93
н61	310958.51	1193639.18

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

50/1-2022-ДІПТ-ПІТІ-ПЗ

Лист

3

н62	310895.17	1193565.12
н63	310898.21	1193562.52
н64	310961.52	1193636.55
н65	311037.91	1193721.90
н66	311056.40	1193734.55
н67	311124.67	1193822.81
н68	311128.69	1193834.14
н69	311150.25	1193863.20
н70	311185.55	1193894.47
н71	311204.66	1193920.64
н72	311229.63	1193957.28
н73	311253.38	1193992.89
н74	311270.30	1194024.03
н75	311295.36	1194060.05
н76	311273.36	1194077.66
н77	311304.46	1194115.28
н78	311310.16	1194122.17
н79	311304.70	1194126.30
н80	311322.96	1194150.47
н81	311366.29	1194222.46
н82	311374.32	1194232.17
н83	311396.90	1194263.45
н84	311403.27	1194271.75
н85	311410.29	1194266.37
н86	311500.06	1194197.48
н87	311501.26	1194197.01
н88	311492.23	1194173.70
н1	311520.21	1194162.87

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

50/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ

Лист

4

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

5.4. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Документацией по планировке территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Трасса газопровода пересекает автомобильные дороги общего пользования местного значения. Пересечения выполняются открытым способом с последующим восстановлением дорожного полотна.

Также трасса газопровода параллельно следует и пересекает воздушные линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ. При производстве работ вблизи линий электропередач предусмотрены следующие мероприятия:

- произвести инструктажи работающих;
- выпустить памятки и плакаты;
- обслуживающий персонал должен размещаться в металлических либо в металлизированных кабинах или под тентами передвижных машин и механизмов;
- предусмотреть заземление машин и механизмов на пневматических колесах.

Производство работ в охранных зонах линий электропередач или в пределах, установленных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160), разрешается по наряду-допуску и

Взм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередач.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Управления по охране объектов культурного наследия от 20.09.2022 г. № 10/2129-22, по имеющимся в Управлении сведениям, на испрашиваемом участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации муниципального района «Жиздринский район» Калужской области от 24.02.2022 № 811 в границах населенного пункта д. Скурынск имеется памятник истории и культуры местного значения – одиночное воинское захоронение. Однако согласно топографической съемке данный объект расположен вне границ зон планируемого размещения линейных объектов.

На основании вышеизложенного, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатывались.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при строительстве данного объекта, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;
- Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;
- Мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;
- Анализ шумового воздействия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 года № 804 дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 года №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», линейный объект: «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района» не отнесен к категории по гражданской обороне.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Приложения №2 Федерального закона от 21.07.1997г. № 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый линейный объект «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района» не относится к опасным производственным объектам, так как его давление не превышает 0,005 МПа.

Учитывая вышеизложенное, необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист
			50/1-2022-ДПТ-ППТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				