

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Скурынск
Жиздринского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2022

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Уличные газопроводы дер. Скурынск
Жиздринского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Том 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор


 Сварчевская О.Ю. /


2022

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
50/1-2022-ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	3
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-1	Чертеж межевания территории	5
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ	Пояснительная записка	9

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	


Инв. № подл.	

						50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
						Гл. инженер Сварчевская		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	50/1-2022-ДПТ-ППТ1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	50/1-2022-ДПТ-ППТ2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	50/1-2022-ДПТ-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	50/1-2022-ДПТ-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Согласовано	

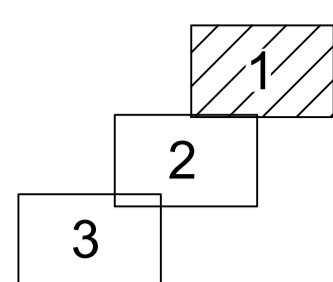
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						50/1-2022-ДПТ-СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА		
Гл. инженер						Сварчевская		
						06.22		
Состав документации по планировке территории								

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема расположения листов



Условные обозначения

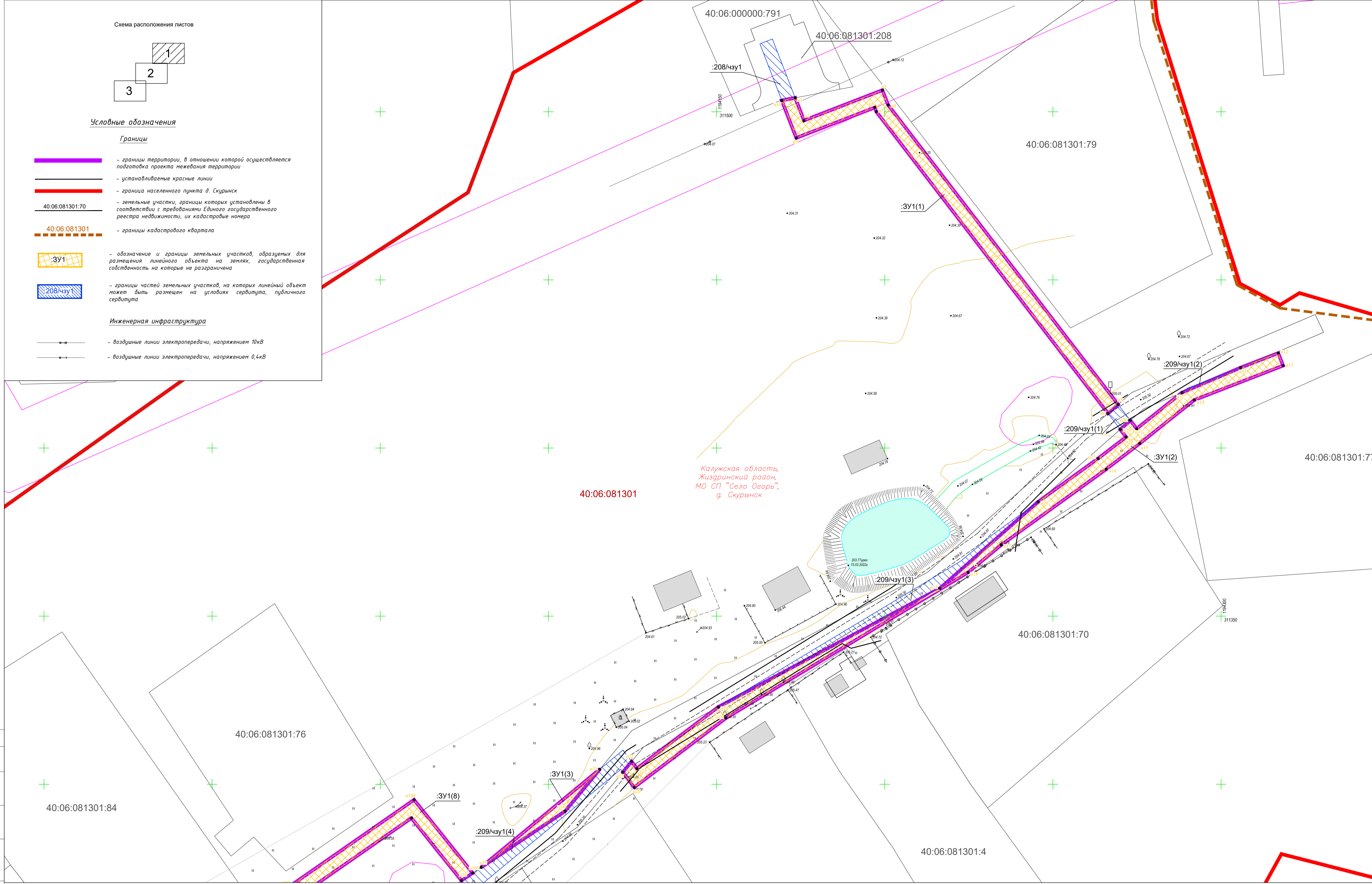
Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- граница населенного пункта д. Скуринск
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастрового квартала

- обозначение и границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена
- границы частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ



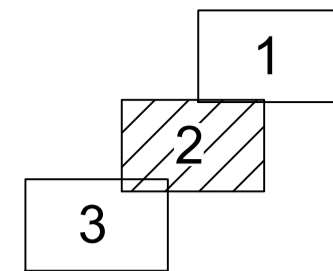
Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скуринск

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калугаземпредприятие"
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-1			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скуринск Жиздринского района»			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Дата
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Стадия Лист Листов П 1 3
Разработал	Инженер А.П. Андреев	06.22	 06.22
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.	06.22	
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.	06.22	
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500			 АТЛАС-КАЛУГА

Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- граница населенного пункта д. Скуринск
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастрового квартала
- обозначение и границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена
- границы частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ



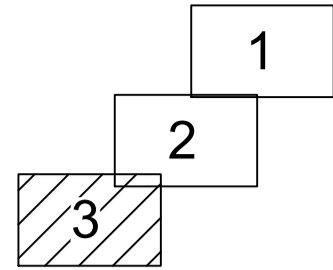
Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скуринск

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калугаземпредприятие"
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

				50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-1		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скуринск Жиздринского района»		
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
					П	2
				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
				Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		
Разработал	Инженер А.П.	06.22				
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.	06.22				
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.	06.22				
				АТЛАС-КАЛУГА		

Схема расположения листов



Условные обозначения

Границы

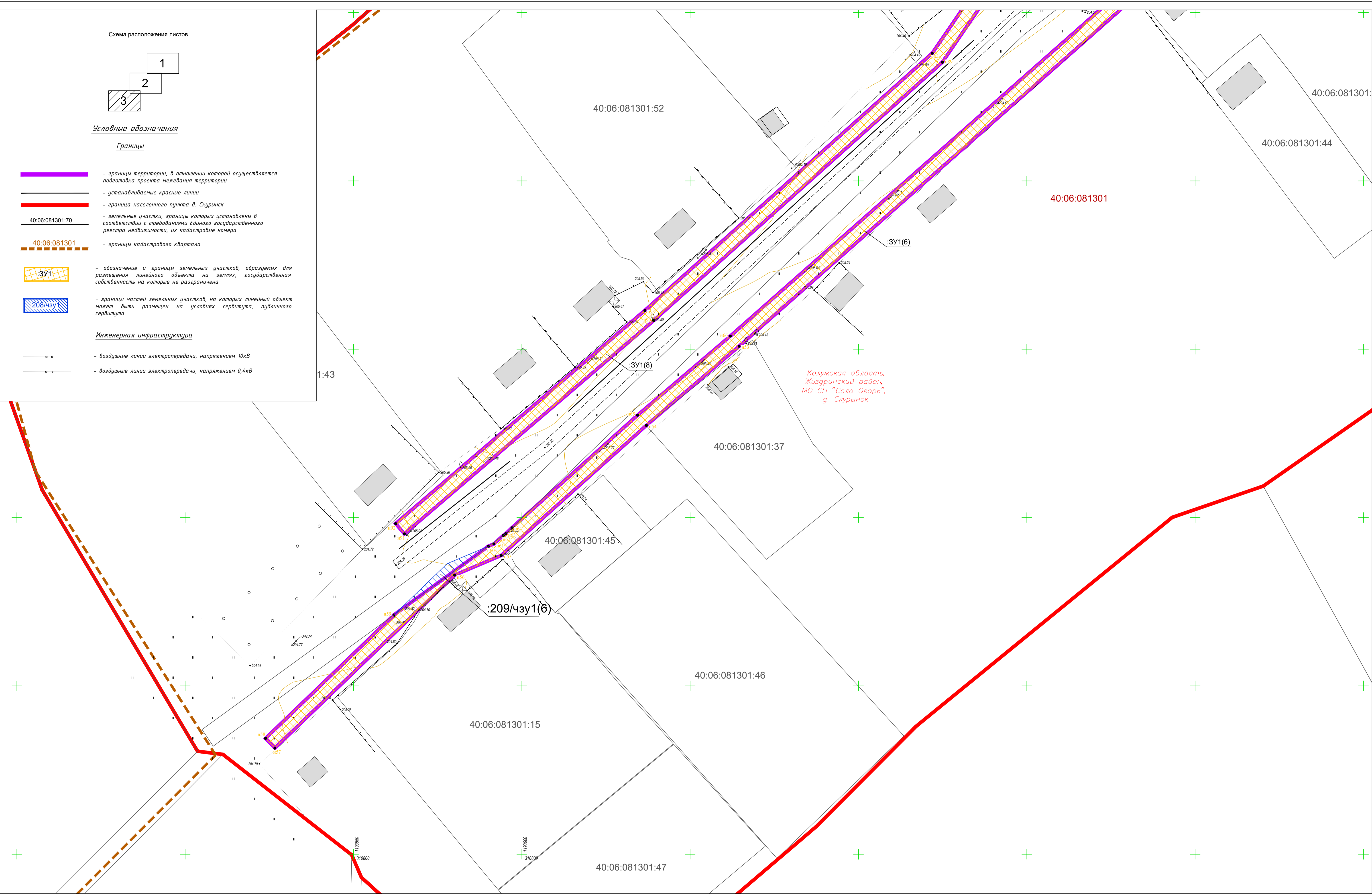
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- устанавливаемые красные линии
- граница населенного пункта д. Скуринск
- земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, их кадастровые номера
- границы кадастрового квартала

- обозначение и границы земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта на землях, государственная собственность на которые не разграничена
- границы частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Инженерная инфраструктура

- воздушные линии электропередачи, напряжением 10кВ
- воздушные линии электропередачи, напряжением 0,4кВ

1:43



Калужская область,
Жиздринский район,
МО СП "Село Огорь",
д. Скуринск

Примечания:

- 1 - Чертеж подготовлен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных АО "Калужэлектрострой"
- 2 - Система координат - МСК-40 зона 1 Калужская область
- 3 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 4 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

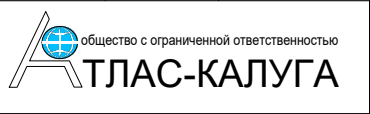
50/1-2022-ДПТ-ПМТ-1-1

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Скуринск Жиздринского района»

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Инженер А.П.			06.22
Гл. инженер	Сварчевская О.Ю.			06.22
Ген. директор	Сварчевская О.Ю.			06.22

Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть		П	3	3

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500



841x594 мм

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на землях населенных пунктов д. Скурынск муниципального образования сельское поселение «Село Огорь» Жиздринского района Калужской области.



Подробная информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 1.1.

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<p style="text-align: center;"><i>Пояснительная записка</i></p>						Стадия	Лист	Листов	
							1	9	
						Разработал	Андрющенко		06.22
						Гл. инженер	Сварчевская		06.22
Ген. директор	Сварчевская		06.22	 <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АТЛАС-КАЛУГА</p>					

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель, для которых необходимо принятие решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую	Разрешенное использования образуемого земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта, в соответствии с проектом межевания территории / вид разрешенного использования в соответствии с классификатором (Код)	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1, в том числе:	40:06:081301	Калужская область, Жиздринский район, д.Скурынск	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	6536, в том числе:	Земли населенных пунктов	-	Для размещения линейного объекта «Уличные газопроводы дер. Скурынск Жиздринского района» Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ1(1)				601,30				
:ЗУ1(2)				738,75				
:ЗУ1(3)				69,27				
:ЗУ1(4)				268,81				
:ЗУ1(5)				40,10				
:ЗУ1(6)				2161,77				
:ЗУ1(7)				0,85				
:ЗУ1(8)				2654,77				
Итого:	-	-	-	6536	-	-	-	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.1

Таблица 2.1

№ точек	X	Y
:ЗУ1(1)		
н1	311504.15	1194173.38
н2	311497.41	1194175.99
н3	311506.43	1194199.30
н4	311502.04	1194201.00
н5	311412.94	1194269.38
н6	311410.29	1194266.37
н7	311500.06	1194197.48
н8	311501.26	1194197.01
н9	311492.23	1194173.70
н10	311503.38	1194169.38
н1	311504.15	1194173.38
:ЗУ1(2)		
н11	311423.90	1194305.79
н12	311428.24	1194316.99
н13	311424.51	1194318.44
н14	311414.27	1194292.01
н15	311401.34	1194275.80
н16	311393.69	1194265.83
н17	311371.15	1194234.62
н18	311363.01	1194224.78
н19	311319.70	1194152.79
н20	311299.10	1194125.52
н21	311303.59	1194122.12
н22	311306.75	1194124.74
н23	311304.70	1194126.30
н24	311322.96	1194150.47
н25	311358.27	1194216.38
н26	311384.02	1194245.61
н27	311396.90	1194263.45
н28	311403.27	1194271.75
н29	311405.53	1194270.03
н30	311408.18	1194273.04
н31	311405.74	1194274.90
н32	311416.49	1194288.38
н11	311423.90	1194305.79
:ЗУ1(3)		
н33	311304.46	1194115.28
н34	311292.00	1194104.96
н35	311275.30	1194080.01
н33	311304.46	1194115.28
:ЗУ1(4)		
н36	311247.10	1194046.86
н37	311213.49	1193996.59
н38	311204.49	1193984.23
н39	311211.96	1193987.69
н40	311216.78	1193994.30
н41	311244.74	1194036.13
н36	311247.10	1194046.86
:ЗУ1(5)		
н42	311204.24	1193977.09

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

н43	311199.30	1193974.86
н44	311191.79	1193962.94
н45	311191.26	1193959.28
н42	311204.24	1193977.09
:ЗУ1(6)		
н46	311186.89	1193960.07
н47	311173.00	1193941.01
н48	311135.02	1193883.16
н49	311127.28	1193878.74
н50	311075.16	1193814.95
н51	311068.01	1193798.42
н52	311053.34	1193780.64
н53	310950.89	1193664.54
н54	310927.38	1193637.00
н55	310888.75	1193593.87
н56	310882.91	1193580.06
н57	310831.53	1193526.65
н58	310834.41	1193523.88
н59	310871.09	1193562.01
н60	310891.51	1193590.12
н61	310892.18	1193591.70
н62	310894.70	1193594.51
н63	310895.23	1193595.24
н64	310896.98	1193597.06
н65	310930.39	1193634.37
н66	310953.91	1193661.92
н67	311056.38	1193778.04
н68	311071.46	1193796.31
н69	311078.61	1193812.85
н70	311129.91	1193875.63
н71	311137.84	1193880.16
н72	311176.29	1193938.74
н73	311177.64	1193940.59
н74	311185.46	1193956.39
н46	311186.89	1193960.07
:ЗУ1(7)		
н75	311264.69	1194065.97
н76	311263.69	1194064.93
н77	311260.97	1194060.41
н75	311264.69	1194065.97
:ЗУ1(8)		
н78	311271.36	1194074.13
н79	311289.94	1194059.26
н80	311266.89	1194026.14
н81	311249.95	1193994.96
н82	311226.32	1193959.51
н83	311201.39	1193922.95
н84	311182.57	1193897.18
н85	311147.29	1193865.92
н86	311125.12	1193836.04
н87	311121.12	1193824.75
н88	311053.63	1193737.49
н89	311035.25	1193724.93
н90	310958.51	1193639.18
н91	310895.17	1193565.12
н92	310898.21	1193562.52
н93	310961.52	1193636.55
н94	311037.91	1193721.90
н95	311056.40	1193734.55
н96	311124.67	1193822.81

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

4

н97	311128.69	1193834.14
н98	311150.25	1193863.20
н99	311185.55	1193894.47
н100	311204.66	1193920.64
н101	311229.63	1193957.28
н102	311253.38	1193992.89
н103	311270.30	1194024.03
н104	311295.36	1194060.05
н105	311273.60	1194077.47
н78	311271.36	1194074.13

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта, а именно газопровода давлением до 1,2 Мпа.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 40:06:081301:208 и 40:06:081301:209 линейный объект может быть размещен на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, или путем установления публичного сервитута, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о земельных участках, расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в таблице 3.1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Таблица 3.1.

Условный номер части земельного участка, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес/ Местоположение земельного участка	Правообладатель (вид права)	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на существующем земельном участке	Адрес объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	Площадь сервитута, публичного сервитута кв. м.	Примечание
:208/чзу1	40:06:081301:208	Калужская область, Жиздринский район, д.Скурынск	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена)	453	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт	-	-	74	Публичный сервитут
:209/чзу1	40:06:081301:209	Российская Федерация, Калужская область, Жиздринский район, д Скурынск	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена)	6018	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования - размещение автомобильных дорог	-	-	764, в том числе	Публичный сервитут
:209/чзу1(1)									23,97	
:209/чзу1(2)									5,17	
:209/чзу1(3)									202,55	
:209/чзу1(4)									347,16	
:209/чзу1(5)									133,12	
:209/чзу1(6)									52,32	
Итого:	-	-	-	-	-	-	-	838	-	

Име. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен в таблице 4.1

Таблица 4.1

№ точек	X	Y
н1	311504.15	1194173.38
н2	311497.41	1194175.99
н3	311506.43	1194199.30
н4	311502.04	1194201.00
н5	311412.94	1194269.38
н6	311410.29	1194266.37
н7	311500.06	1194197.48
н8	311501.26	1194197.01
н9	311492.23	1194173.70
н10	311503.38	1194169.38
н1	311504.15	1194173.38
н11	311423.90	1194305.79
н12	311428.24	1194316.99
н13	311424.51	1194318.44
н14	311414.27	1194292.01
н15	311401.34	1194275.80
н16	311393.69	1194265.83
н17	311371.15	1194234.62
н18	311363.01	1194224.78
н19	311319.70	1194152.79
н20	311299.10	1194125.52
н21	311303.59	1194122.12
н22	311306.75	1194124.74
н23	311304.70	1194126.30
н24	311322.96	1194150.47
н25	311358.27	1194216.38
н26	311384.02	1194245.61
н27	311396.90	1194263.45
н28	311403.27	1194271.75
н29	311405.53	1194270.03
н30	311408.18	1194273.04
н31	311405.74	1194274.90
н32	311416.49	1194288.38
н11	311423.90	1194305.79
н33	311304.46	1194115.28
н34	311292.00	1194104.96
н35	311275.30	1194080.01
н33	311304.46	1194115.28
н36	311247.10	1194046.86
н37	311213.49	1193996.59
н38	311204.49	1193984.23
н39	311211.96	1193987.69
н40	311216.78	1193994.30
н41	311244.74	1194036.13
н36	311247.10	1194046.86

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

н42	311204.24	1193977.09
н43	311199.30	1193974.86
н44	311191.79	1193962.94
н45	311191.26	1193959.28
н42	311204.24	1193977.09
н46	311186.89	1193960.07
н47	311173.00	1193941.01
н48	311135.02	1193883.16
н49	311127.28	1193878.74
н50	311075.16	1193814.95
н51	311068.01	1193798.42
н52	311053.34	1193780.64
н53	310950.89	1193664.54
н54	310927.38	1193637.00
н55	310888.75	1193593.87
н56	310882.91	1193580.06
н57	310831.53	1193526.65
н58	310834.41	1193523.88
н59	310871.09	1193562.01
н60	310891.51	1193590.12
н61	310892.18	1193591.70
н62	310894.70	1193594.51
н63	310895.23	1193595.24
н64	310896.98	1193597.06
н65	310930.39	1193634.37
н66	310953.91	1193661.92
н67	311056.38	1193778.04
н68	311071.46	1193796.31
н69	311078.61	1193812.85
н70	311129.91	1193875.63
н71	311137.84	1193880.16
н72	311176.29	1193938.74
н73	311177.64	1193940.59
н74	311185.46	1193956.39
н46	311186.89	1193960.07
н75	311264.69	1194065.97
н76	311263.69	1194064.93
н77	311260.97	1194060.41
н75	311264.69	1194065.97
н78	311271.36	1194074.13
н79	311289.94	1194059.26
н80	311266.89	1194026.14
н81	311249.95	1193994.96
н82	311226.32	1193959.51
н83	311201.39	1193922.95
н84	311182.57	1193897.18
н85	311147.29	1193865.92
н86	311125.12	1193836.04
н87	311121.12	1193824.75
н88	311053.63	1193737.49
н89	311035.25	1193724.93
н90	310958.51	1193639.18
н91	310895.17	1193565.12
н92	310898.21	1193562.52
н93	310961.52	1193636.55
н94	311037.91	1193721.90
н95	311056.40	1193734.55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ

Лист

8

н96	311124.67	1193822.81
н97	311128.69	1193834.14
н98	311150.25	1193863.20
н99	311185.55	1193894.47
н100	311204.66	1193920.64
н101	311229.63	1193957.28
н102	311253.38	1193992.89
н103	311270.30	1194024.03
н104	311295.36	1194060.05
н105	311273.60	1194077.47
н78	311271.36	1194074.13

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образование лесных участков проектом межевания не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			50/1-2022-ДПТ-ПМТ1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				